

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«18» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 6  
 ул. (пер., пр., б-р) Кеузмар  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1963
2. Материал стен панельный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 40
8. Общая площадь (кв.м) —
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Шугаев В.В.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.  
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.  
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –  
 Мастера участка Султанов А.М.  
 Старшего по дому не собран  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>удовл. ест</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>—</u>	
3.	Окна, продухи	<u>имеется</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, <u>входы в подвал.</u>	закр. на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	тр. кан. рел. ф 230 м/ч удовл. сост удовл. сост Резервиз ППР имеется	До прин решены состо
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сост	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовл. сост	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	Л = 180 м/ч кабели	до пр. рел. соб
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	имеется 1	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	удовлет	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовл. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовл. сост	
4.	Построенные балконы, погреба	удовлет	
5.	Кирпичные пилоны	удовлетв. сост	
6.	Штукатурка	удовлетв. сост	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	удовлетв. сост	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетв. сост	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	рем - 85 м <sup>2</sup> текущей	При поломк
14.	Цоколь	рем - 85 м <sup>2</sup> текущей	Балкане
15.	Вытяжная вентиляция	—	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетв. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	удовлетв. сост	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовлет. сост	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	рем - 480 м <sup>2</sup> какет	по приц. раб. сост




	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парпет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	110 м/ч Пред удовл. сост  удовл. сост —	До пр-реш
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовлетв. сост	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	290 м <sup>2</sup> текущ 340 м <sup>2</sup> текущ	При кон балансе
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Покраска 15 м <sup>2</sup>	5/15
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовлетв. сост	

**Выводы и предложения комиссии:**

ЦО - 230 м<sup>2</sup>; тр. кр - 180 м<sup>2</sup>; чужая - 85 м<sup>2</sup>  
д. отл 85 м<sup>2</sup>; свесы - 100 м<sup>2</sup>; поб - 340 м<sup>2</sup>  
покр - 290 м<sup>2</sup>

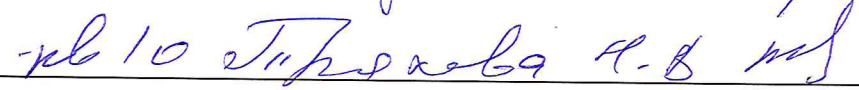
**Подписи:**

Председатель комиссии: Шугаев В.В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Ибрагимова Л.М. 

Старший по дому Турбаева А.В. 

36-55-53

